

«Das Ergebnis einer langen Planungsgeschichte»

Im Vättner Ortsteil Erdinos haben nach dem Spatenstich die Bauarbeiten für das erste Mehrfamilienhaus der Wohnbaugenossenschaft (WBG) Taminatal begonnen.

von Martin Nauer

Der Spatenstich, das Signal für den Beginn der Bauarbeiten am Fünffamilienhaus im Erdinos, erfolgte im Rahmen einer schlichten Zeremonie. Vor Vertretungen der lokalen Behörden, dem Verwaltungsrat der WBG Taminatal, den Planern und Bauleuten blickte Ortsgemeindepräsident Erwin Gort zurück auf die wechselvolle Planungsgeschichte des Projekts «Erdinos».

«Das prächtige Wetter an diesem wunderschönen Frühlingstag ist ein gutes Zeichen für den Baustart», so Gort. «Dass wir heute hier sein können, verdanken wir verschiedenen Personen und Umständen.»

Erfolgreich in Vättis

Vor rund zweieinhalb Jahren, am 17. August 2016, sind im Rahmen der Raumplanrevision in der Gemeinde Pfäfers Arbeitsgruppen gebildet worden. Eine davon hat sich mit dem Thema «Arbeiten und Wohnen» befasst. Ihr gehörten zu Beginn sieben Personen an. Später kamen noch weitere dazu. Bald einmal konzentrierte sich die Gruppe auf den Bereich «Wohnen». Als Ziel wurde die Gründung einer Wohnbaugenossenschaft angestrebt, und es wurden mögliche Standorte für Projekte gesucht.

2017 besichtigten Ivo Bonderer von der WBG und der Ortsverwaltungsrat Vättis verschiedene Standorte in Vättis. Besonders viel Zeit wurde in ein Projekt am Kirchplatz investiert. Das liess



Von der Idee zur Tat: Mit dem Spatenstich gibt die WBG Taminatal das Signal zum Baubeginn eines Mehrfamilienhauses.

Bild Martin Nauer

sich leider nicht realisieren. «Nach diesem 'Übungsabbruch' hat es einiges an Motivationsschüben gebraucht, um weiterzumachen», bemerkte Gort dazu.

Es geht vorwärts

Südwestlich des Dorfes, im Erdinos, fand sich dann doch ein geeigneter Platz. Nach einem Planungsverfahren erhielt das Architekturbüro Arthaus aus Rhäzüns den Auftrag für die Projektierung eines Mehrfamilienhauses

mit fünf Wohnungen. «Von diesem Zeitpunkt an ist es zügig vorwärtsgegangen», so Gort. «Die Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Vättis haben am 16. Mai 2018 der Beteiligung an der WBG Taminatal zugestimmt, und am folgenden 1. Juni wurde diese gegründet. Das Architekturbüro Arthaus arbeitete intensiv weiter. Das Baugesuch wurde im Sommer eingereicht. Im September lag die Baubewilligung vor.» Eine Verzögerung habe sich noch ergeben, weil das Verfahren

bei der Bürgerschaftsgenossenschaft Schweiz, das für die Finanzierung notwendig gewesen sei, vier Monate gedauert habe.

Mit dem Dank an alle Beteiligten und der Hoffnung, «dass keine Unfälle passieren und der Kostenvoranschlag eingehalten werden kann», schloss Gort seine Ansprache, und Architekt Andi Vils bat zur Feier des Tages mit den Worten zum Umtrunk: «Wenn wir schon mit Schweizer Holz bauen, stossen wir auch mit Schweizer Wein an.»